

" "

1

5

" "

"

"

" " " "

" . " ———

2

3

1 3

1 2015 9 8 9 13
2865209921@qq.com
2015 10 16 16:00

2015 10 18
3 5
3

2015 10 19 11 31

2015 11 1 3

1 2

1

20000

2

10000

5

2000

A1 84.1× 59.4cm

3

300dpi

DWG

JPG

PPT

1

2

1

" " — —

报名时间：年月日

			/	
			∞	
			/	
			∞	
			/	

"

"

地块规划控制指标为：应该容积率 ≤ 2.4 ，建筑密度 $\leq 60\%$ ，建筑层数 ≤ 4 层，建筑为多层建筑，机动车停车位数不少于160个（且要求全部可以对外收费停车）；非机动车停车位数不少于240个（按1.5平方米/车位）。

设计层数为地上4层地下1层的商业停车综合体。地面综合商业建筑面积应不小于8000平方米。其中，应包括以下业态：购物商业（ ≥ 2000 平方米），特色餐饮（ ≥ 2500 平方米），生鲜超市（ ≥ 1800 平方米），社区服务及文体活动场所（ ≥ 500 平方米）。

由于此地块主要服务于回迁安置区，商业模式具有很强的社区生活特性而不是城市中心商业特性。

设计说明，设计分析

总平面：1：500

各层平面图：1：100~1：300

主要立面图：至少 2 个

剖面图：至少 2 个

鸟瞰图、轴测图、室内外环境小透视：至少 2 个

3

1 cad

2 j pg

3

4